

Pályázati anyag a Pesterzsébet 170021. és 170022. hrsz. alatti ingatlanok 30 éves használatba vételére

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Bíráló Bizottság!

Pályázni kíván a

Magyar Evezős Szövetség (MESZ)
székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3. telefon:00 36 1 460 6856; fax: 00 36 1 460 6858; E-mail: info@hunrowing.hu
nyilvántartási szám: országos sportági szakszövetségek nyilvántartása: 7.
nyilvántartásba vételről szóló határozat száma: Pk.60.125/2001/1.
képviseli: dr. Mitnyan György alelnök
(1124 Bp. Stromfeld A. 27 1/5; Márton Emese; Bp. 1968 04. 22.) szabályszerű meghatalmazás, Közgyűlési döntés alapján.

Az alábbi ingatlanok pályázatban kiírt 30 éves bérleti jogának megszerzésére!

Az ingatlan helyrajzi száma:	170022
Az ingatlan címe:	Budapest XX., Vízisport u. 12-18.
Megnevezése:	Kivett csónakház
Az ingatlan teljes területe:	2 ha 4309 m ²
Övezeti besorolása:	Ü-XX/1
Az ingatlan nem tehermentes. A teljes ingatlan területéből:	mintegy 6000 m ² (+/- 15%) nagyságú területrészt a DUNA-ÁG Invest Kft. bérel, a bérlet ideje 2009-től számítva 30 év

Az ingatlan helyrajzi száma:	170021
Az ingatlan címe:	Budapest XX., Vízisport u. 20-28.
Megnevezése:	Kivett csónakház
Az ingatlan teljes területe:	1 ha 2180 m ²
Övezeti besorolása:	Ü-XX/1
Az ingatlan nem tehermentes. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joga van:	a Magyar Evezős Szövetségnek (MESZ) 1147 m ² nagyságú területre (benne parti sétány területrészt) és felépítményekre

Eredetivel egyező,

hiteles másolat.

2010. MÁRC. 09.

Ingyen-nyilvántartásba bejegyzett használati joga van:	a Ferencvárosi Evezős Club-nak (FEC) 1959 m ² nagyságú területre és azon található felépítményre a Magyar Testgyakorlók Körének (MTK) 830 m ² nagyságú területre és azon található felépítményre
Ingyen-nyilvántartáson kívüli szolgalmi joga van:	az ECO-LINE Kft. nek (műtárgy) 555 m ² nagyságú területre

A MESZ rövid bemutatása.

A Magyar Evezős Szövetség 1893-ban alakult, 1998. január 1. óta kiemelkedően közhasznú minősítéssel működő szervezet. A Magyar Evezős Szövetség 2009-ben elsősorban az alapszabályában rögzített alaptevékenységeinek 100%-os ellátására koncentrált, ezen belül is a tagegyesületeinek (34) érdekvédelmére, haza versenyrendszer és válogatott keretek működtetésére, valamint az evezés minél szélesebb körben való elterjesztésére.

Évente közel 40 hazai esemény megvalósítását segítjük elő, ebből 8 nagy versenyt a Magyar Evezős Szövetség rendez, melyek közül a legfontosabb természetesen az Országos Bajnokság, melyen - talán az összes sportág közül egyedülállóan – a legfiatalabb minisektől kezdve a veterán evezősökig minden korosztály valamint adaptívok (mozgássérültek és fogyatékkal élők) is részt vesznek.

A szokásos versenynaptári programok megrendezése mellett kiemelt szerepet kapnak az iskolai programjaink. Támogatásunkkal tagegyesületeink mintegy 80 iskola 5000 diákját (10-13 évesek) vonnak be ergométer felmérő programunkba, melynek záró eseménye 2010. március 6-án volt Mosonmagyaróváron.

Kidolgozásra került egy sportágfejlesztési stratégia, melynek elfogadását az idei rendes éves közgyűlésen tervezzük. Több sportlétesítmény-fejlesztési tervben részt veszünk (Római part, Budapesti Olimpia, Pesterzsébet)

Készülve a magyar uniós elnökségre aktívan részt vettünk a Nemzetközi Duna Stratégia kialakításában, projektötleteinkkel segítettük az előkészítést.

Bár a korábbi támogatás megszűnt tovább folytattuk az adaptív (mozgássérült és fogyatékkal élők részére) evezés programunkat. Az edzéseket klubjaink a részükre átadott speciális eszközökkel, saját humán erőforrással látják el. A versenyeket úgy rendezzük, hogy minél nagyobb részben biztosítsuk az integrációt. Számunkra fontos, hogy az adaptív és normál versenyek egy időben, egy helyen kerülnek megrendezésre, elősegítve ezzel az elfogadást és a beilleszkedést.

A MESZ gyűjteménye - melyet lelkes önkéntesünk vezet – 2009 májusban hatalmas sikert arató kiállítást vitt az Orbitális Majális című budapesti fesztivál keretében.

Több ízben fogadtunk külföldi vendégeket, számukra közös versenyeket és túrákat szerveztünk. A német túrázó csapat révén új kapcsolatot tudunk kiépíteni a Hamburg-i evezősökkel. Helyszíni látogatás során gyűjtöttünk átvehető tapasztalatot, valamint lehetőségünk volt a sporteszközök magasabb szintű biztosításáról is tárgyalni egy német biztosítóval.

Megújult honlapunk (www.hunrowing.hu), több közösségi szolgáltatást is bevezettünk, youtube csatornát hoztunk létre, elkezdtük egy promóciós valamint egy oktatófilm legyártását. Jelenleg a végső stúdiómunkák folynak.

Az elmúlt évben sok előkészítő munkát elvégeztünk a 2010-es Egyetemi Evezős Világbajnokságra (2010. augusztus 13-15, Szeged) A MESZ képviselői a szervezőbizottságban koordinálják a versenyrendezéssel kapcsolatos feladatokat, Brüsszelben a Nemzetközi Egyetemi Sportszövetség decemberi továbbképzésén mélyebb tapasztalatokat szereztek a lebonyolításhoz.

Közös szabadidős programot - Bécs - Budapest maratoni evezős túra - szerveztünk a Magyar Kajak-kenu Szövetséggel és a Budapesti Atlétikai Szövetséggel. A közös sajtótájékoztatókon előtérbe kerültek a szabadidő hasznos és egészséges eltöltésének lehetőségei. Az eseményen több százan vettek részt, nagy médianyilvánosság mellett.

Együttműködtünk a Magyar Természetbarát Szövetség vízitúra szakosztályával, a Magyar Marathon Clubbal eseményeink népszerűsítése érdekében.

Az evezés, mint egyetemi sport is jelen volt az életünkben, válogatott versenyzőink 95%-a felsőoktatási intézmény hallgatója, a Budapesti Corvinus Egyetem, a Budapesti Műszaki Egyetem és az ELTE bevonásával 10. alkalommal rendeztük meg 2009-ben a Duna Parti Egyetemek Regattáját, mely igen nagy siker mellett zajlott a Duna budapesti szakaszán. Kiegészítő eseményként fixülékes hajókban is rendeztünk futamot, melybe az egyetemek híressé vált egykori hallgatói ültek és mérték össze erejüket.

A szövetség koordinálta és anyagilag támogatta a sportág megjelenését a Nagy Sportágválasztó eseményen (május és szeptember) ezzel biztosítva az egységes megjelenést.

Tovább erősítjük nemzetközi szerepvállalásunkat, a Nemzetközi Evezős Szövetség bizottságaiban jelenleg három magyar tevékenykedik, nemzetközi versenybíróinkat a legrangosabb versenyekre hívják (világbajnokságok, világkupák).

A Magyar Evezős Szövetség alapszabályában lefektetett alapfeladatai mellett nagy hangsúlyt fektet a sportág és maga a sport egészségmegőrző, összetartó erejére, és ezeket a tulajdonságokat mindenhol promótálja.

A vállalt bérleti díj mértéke.

A MESZ által vállalt bérleti díj tekintetében nettó havi 1 millió Forint bérleti díjat (bruttó 15 millió Forint/év) bérleti díj fizetését vállaljuk havonta – „a” változat a kiírás szerint - rendszeresen a bérleti idő alatt.

A pályázat szerinti inflációs éves díjkövetést vállaljuk.

A fizetés napjaként a havi számlázást, átutalást választjuk.

A díjfizetés kezdő napja – ha kérhetjük - ne legyen hamarabb, mint 2010. augusztus 1. napja. Ennek oka, hogy a területen a korábbi bérlőkkel való egyeztetések, a terület átvétele a korábbi üzemeltetőtől való esetleges eszköz és munkaerő átvételek megfelelő időt igényelnek! A szűk személyi állományunk ezen feladatra való feltöltése is időt igényel! Megjegyezzük, hogy ez a pályázati bérleti szerződés aláírása+75 napos határidőbe belefér! (2010. március 10. beadása pályázatunknak, a döntés ideje + a szerződés aláírása, majd innen indul a pályázat szerinti 75 nap!)

Azt kérjük, hogy a bérleti szerződés aláírásától számított harminchat hónapig csak a bérleti díj 50 % mértékét, tehát 7,5 millió forintot állapítsanak meg részünkre. Ennek

Eredetivel egyező,
hiteles másolat.



2010 MÁRC 09.

96. v

oka a nagy beruházási igény a területen és az átállás, amíg a szövetségi élete átcsoportosítjuk – iroda, edzőtáborok, szerződéses egyéb kötöttségeink - a kis-Dunára!

Ezt korábbi levelünkben is kértük a Tisztelt Önkormányzattól!

A MESZ az alábbi programot kívánja a területen megvalósítani!

A **birtokba veendő terület** a Duna csárda frissen használatba adott területétől a kerület déli határán található **170022 hrsz.** alatti földrészlettől a **170021 hrsz.** szerinti terület déli szélé. **Kivételt képez a FEC és az MTK jelenleg használt telepe,** melyeket a tervezés kapcsán említjük, de a területek továbbra is a klubok használatában maradnak. Arra csak a klubok akarata szerinti változások vonatkozhatnak!

A fent említett területet venné a pályázat szerint 30 évre a MESZ használatába díjfizetés mellett.

Mellékelünk **rajzos változatot**, melyen a leírtak nyomon követhetőek! Ezt **1. számú** mellékletként csatoljuk! A csatolmány „A” és „B” változata csak a terület déli végében található BRFK Vizirendészeti objektum elhelyezése vagy a jelenlegi üdülő funkció megtartása, táborozási helyként való működtetése tekintetében tér el egymástól. Természetesen a rajzon található négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek, a pályázat nyertességét követően ezen adatok pontosításra kerülnek. Eddigi munkánk eredményeképpen ezen adatok azért nagyságrendi hibát nem jeleznek!

A területen alapvetően a sport, testkultúra és a szállás valamint a vendéglátás funkcióit tervezzük elhelyezni. Ez gyakorlatilag egy evezős szövetségi edzőbázist és a táborunkat kiszolgáló létesítményeket jelenti.

A területet a Dunapart felől a **folyóval párhuzamosan sétány szegélyezné** melyen napközben szabadon lehet átközlekedni gyalogosan és kerékpárral. **Éjjel** pedig már örök vigyáznák a területet és a kapukon ellenőrzött formában lehetne a területet látogatni. A sétány megvalósítása pályázati feltétel, ezt vállaljuk.

A pályázattal telkeken **3 db. műemlékileg védett csónakház** található. Ezt I., II., és III. számokkal jelöltük a rajzon. A házakat külső képüket illetően helyreállítjuk, azokon változást nem eszközölünk. Funkciójukat tekintve a **csónakházakban** – I. és II. teljes egészében, a III. számú házban részlegesen - **a szövetség hajói** és a hajókat itt díjfizetés mellett tárolni óhajtó **polgárok vizi eszközei** – hajó, motorcsónak - lesznek. A harmadik ház esetében az épület belsejében a keleti szárny fogadna be egy nagyobb **méretű öltözőt és kondicionáló termet.** Az épület nyugati, azaz víz felé eső szárnya egy **éttermet** foglalna magába amely a területre érkező látogatókat, versenyzőket kiszolgálná.

Ebben az épületben a fennmaradó hely egy **sportboltot és a hajótárolást szolgálja majd.**

Előtte a parton egy szélesebb stég a vízbe nyúlva teraszként tudna működni.

 **Eredetivel egyező,
hiteles másolat.**

2010. MÁRC. 09.

