

rajz léptéke:
m=1:2000

SOROKSÁRI - DUNA

tervezési terület északi határa (4,5 m-re az I. főépülettől)

I. főépület: MESZ-Iroda, csónakház, vendégszobák, múzeum, hagyományörző raktár - védett épület

trafóház + hőközpont
parkoló

Sz.1. szállás épület, I-II főépület között

II. főépület: bércsónakház - védett épület

porta -20 m²

közösségi wc -60 m²

Sz.2. szállás épület, II-III főépület között

III. főépület: étterem, hajótároló, konditerem, öltözők - védett épület

étterem terasz + stég

Sz.3. épület, III főépület és sportpályák között:

étterem, konferencia terem, öltözők

parti büfé (védett épület)

műfüves sportpályák a hrsz.: 170022 telken: 5db

vízparti sétány

műfüves sportpálya a hrsz.: 170021 telken: 1db

FEC csónakház

MTK csónakház

MTK által bérelt terület

FTC Kajak-kenu Szakosztály által bérelt terület

"Sirály" bércsónakház

Üdülőtelep

Eredetivel egyező,
hiteles másolat.

2010 MÁRC 09.

ERZSÉBET VIZISPORT TELEP
Erzsébet XX. Ker Vizisport utca
hrsz. 170022., 170021. telkek beépítési javaslata.

rajz léptéke:
m=1:2000

SOROKSÁRI - DUNA

tervezési terület északi határa (4,5 m-re az I.főépülettől)

I.főépület: MESZ-Iroda,csónakház,vendégszobák,
múzeum,hagyományörző raktár -védett épület

trafóház + hőközpont
parkoló

Sz.1. szállás épület, I-II főépület között

II.főépület: bércsónakház -védett épület

porta -20 m²

közösségi wc -60 m²

Sz.2. szállás épület, II-III főépület között

III.főépület: étterem,hajótároló, konditerem, öltözők -védett épület

étterem terasz + stég

Sz.3. épület, III főépület és sportpályák között:

étterem, konferencia terem, öltözők

parti büfé (védett épület)

műfüves sportpályák a hrsz.: 170022 telken: 5db

vizparti sétány

műfüves sportpálya a hrsz.: 170021 telken: 1db

FEC csónakház

MTK csónakház

MTK által bérelt terület

FTC Kajak-kenu Szakosztály által bérelt terület

vizirendészet (új épület -elbontandó Sirály csónakház helyén)

vizirendészet területe kerítéssel határolva

Eredetivel egyező,

hiteles másolat. 2010 MÁRC 09.

ERZSÉBET VIZISPORT TELEP
Erzsébet XX. Ker Vizisport utca
hrsz. 170022, 170021 telkek beépítési javaslata.

2. melléklet



SEMMELWEIS EGYETEM

Testnevelési és Sporttudományi Kar

Dékán

1123 Budapest, XII. Alkotás u. 44.

Dr. Tihanyi József egyetemi tanár

Tel.: 487-9214, Fax: 356-6337

Email: tihanyi@mail.hupe.hu

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott a Semmelweis Egyetem Testnevelési és Sporttudományi Kar részéről ezúton az alábbi

szándéknnyilatkozatot

tesszük.

Abban az esetben, ha a Magyar Evezős Szövetség elnyeri a Budapest XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata által kiírt pályázat alapján a Budapest XX. kerület 170022 és 170021 hrsz. alatti ingatlanok 30 évre szóló bérleti jogát és részünkre ezen ingatlanon a működéshez szükséges helyiség kialakításra kerül, úgy vállaljuk, hogy helyszíni telepítéssel a sportszakmai háttér biztosítására a helyszínen folyamatos mérési és tanácsadási tevékenységet látunk el a Magyar Evezős Szövetség sportolói részére.

Budapest, 2010. március 2.

Dr. Tihanyi József



2010. MÁRC. 09.

Eredetivel egyező,
hiteles másolat.

M

EMÉKEZTETŐ

Mely készült 2009. november 05. napján a Budapest Főváros Pesterzsébet Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában folytatott egyeztetésről.

- Jelen vannak:
- Szabados Ákos Polgármester, Pesterzsébet Önkormányzata
 - Dr. Virág István ügyvéd, Pesterzsébet Önkormányzata jogi képviselője
 - Dr. Fckete Tamás r.alezredes BRFK Vízürendészet
 - Bakosi Balázs r.hadnagy BRFK ingatlankezelési osztályvezető
 - Borbély Pál Duna City Budapest Kft.
 - Dr. Gulyás Kovács Gergely ügyvezető igazgató Duna City Budapest Kft.
 - Dr. Gyorgyevics Benedek ügyvezető igazgató Duna City Budapest Kft.
 - Dr. Mitnyan György MESZ

A konzultáció tárgya a Budapest 170021 hrsz. alatti ingatlan tervezett hasznosítása és a tervezett hasznosítással kapcsolatos nyilatkozatok.

Szabados Ákos Polgármester Úr a Pesterzsébet Önkormányzata Városfejlesztési Bizottság130/2009 (10. 06.) határozata alapján a 2009. november 12-i Képviselő-testületi ülésen hozandó döntés előkészítése céljából kérte a felek megjelenését.

A kölcsönös tájékoztatás alapján az alábbiakban ismertetik felek álláspontjaikat:

1. A MESZ részéről dr. Mitnyan György alelnök ismerteti a BRFK Vízürendészet tekintetében a MESZ elképzelését a hajójavítás, vízürendészeti és rendészeti igazgatási tevékenység elhelyezése tárgyában tekintettel arra, hogy a rendészet tevékenységei a Duna használatát és kiszolgálását végzik. Az ismertetett elképzelések a kerületi terület felhasználási szabályozással egyezők, azokat emlékeztetőben korábban a Főépítész Úrral is egyeztették;

MESZ képviselője jelzi, hogy az előzetes Elnökségi döntést követően a Pesterzsébeti Képviselő-testület döntése után lehetséges a szerződéskötéssel kapcsolatos végleges döntés a szövetség megfelelő szintjén.

2. A BRFK Vízürendészet képviselője előadta, hogy a jelenlegi funkciót maradéktalanul kiszolgáló épület kialakítása szükséges a feladat ellátáshoz. Ez a KSZT keretein belül marad, szabályosan kialakítható épületméretet jelent. A MESZ által javasolt elhelyezés megfelelő a műszaki és földrajzi adottságok alapján.

Jelenlegi elhelyezésük a Ráckevei Duna 57-es folyam kilométerénél, részben állami tulajdonú, részben a Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő telken és állami tulajdonú felépítményekben történik. Ezen a telephelyen a hajók tárolása, üzemben tartásukkal kapcsolatos tevékenység, rendőrségi igazgatási tevékenység történik, valamint KMB iroda található.

2010. MÁRC. 09.

Eredetivel egyező,
hiteles másolat.

BRFK Vízürendészet képviselője jelzi, hogy az elhelyezés és a terület esetleges cseréjéről csak a Rendőrség, illetve a BRFK megfelelő döntési kompetenciával bíró vezetői dönthetnek, mely döntéshez szükséges az ORFK és az IRM engedélye valamint az MNV Zrt. jóváhagyása is!

3. A MESZ jelzi, hogy a 170021 hrsz. alatti ingatlan déli felén a később kialakítandó, kizárólagosan a BRFK Vízürendészet használatába kerülő területet szerződéssel, térítés mentesen való átadását szeretné Önkormányzat egyetértésével megtenni;
4. Duna City kft. képviselője nyilatkozza, hogy a Pesterzsébeti Önkormányzat, BRFK Vízürendészet és az MNV Zrt. képviselőivel való megállapodást követően kész a vízürendészeti épület megtervezésére, engedélyeztetésére és a kivitelezésére. Az így létrejött tulajdonát az előzetes megállapodás szerint kész az MNV Zrt., azaz az Állam részére átadni a jelenleg használt rendészeti épületek helyett; Ezen folyamat a Pesterzsébeti Képviselő-testület döntését követően, a MESZ - BRFK Vízürendészet – MNV Zrt. szervezetekkel való megállapodás után indulhat csak el.
5. Pesterzsébet Polgármestere az előzetes bizottsági határozatra - Pesterzsébet Önkormányzata Városfejlesztési Bizottság 130/2009 (10. 06.) határozat - figyelemmel kinyilvánítja, hogy az Önkormányzat a terület MESZ általi bérletét – a MESZ korábbi kérelme szerinti tartalommal - támogatja. Polgármester elmondja, hogy a 170021 hrsz. alatti ingatlan tekintetében a területen már 49 éves használati jog létesült a FEC és az MTK-VM SK evezős klubjai részére. A fennmaradó területen a BRFK Vízürendészet elhelyezése a feladatait ismerve és a környék közbiztonságának javítása érdekében elfogadható. Polgármester jelzi, hogy az önkormányzat legkésőbb a 30 éves bérleti idő végén minden tehertől mentes tulajdont kíván visszakapni, tehát a Duna City kft. esetleges építmény elhelyezése után, az MNV Zrt.-vel való területcserét követően az Önkormányzat a felépítmény tulajdonjogát is igényli legkésőbb a 30 éves bérleti idő végén. A tulajdoni állapotok tekintetében más megoldást nem tud támogatni.

Polgármester jelzi, hogy a felépítmény elhelyezése és a tulajdoni cserék esetén kéri a Pesterzsébeti Önkormányzat soron kívüli és az eseményeket megelőző tájékoztatását.

Egyeztetés tekintetében a felek megállapodnak abban, hogy folyamatosan – igény szerint azonnal – további konzultációt folytatnak a területet érintő építési és tulajdonrendezési kérdésekben.

Kmf.


Pesterzsébet Önkormányzata


MESZ


BRFK Vízürendészet


Duna City Budapest Kft.


Eredetivel egyező,
hiteles másolat.

2010. MARCH 09

4. melléklet

12

Dr. Mítnyan György úr
Alelnök részére

Magyar Evezős Szövetség

Tárgy: Támogatás kérés

Tisztelt Alelnök úr!

Ezúton kérem támogatását, hogy a Ferencvárosi Torna Club Kajak-Kenu utánpótlás-nevelés Közhasznú Nonprofit KFT. - az Önök szövetsége által a XX. kerületi (Pesterzsébet) Önkormányzattól bérelt területen - tevékenységünkhöz működési területhez juthassunk.

Előzmény:

2009. augusztusában szakosztályunk vezetői és a IX. kerületi (Ferencváros) önkormányzat alpolgármestere azzal a kéréssel kereste fel a szomszédos kerület sportért felelős alpolgármesterét és tanácsnokát, hogy a Pesterzsébeti Önkormányzat a területén fekvő Duna partszakasz egy részén az 1995-ben megszüntetett szakosztályunk újraindításához szükséges csónakház és kiszolgáló épületek kijelölésével járuljon hozzá. Szakosztályunk a szükséges bérleti díj megfizetése mellett fogadná a vízisport (kajak, kenu) iránt érdeklődő iskolásokat. Utánpótlás nevelési és iskolai kiegészítő sporttevékenység támogatása egyaránt céljaink közé tartozik.

A tárgyalásokon az Integrit XX. Kft. Vezetője is részt vett, akinek közreműködésével az ősz folyamán kijelölésre kerültek a telep területén azok a helyiségek, melyek működésünk megkezdéséhez szükségesek. Időközben jutott tudomásunkra, hogy az önkormányzatnak az érintett területen új tervei vannak, melynek megvalósítása az Önök közreműködésével történik.

Kérem tehát szíves egyetértését szándékunkkal és támogató hozzáállását kérelmünkhöz.

Budapest, 2010. január 14.

Tisztelettel és üdvözlettel

Réh Róbert
Szakosztályvezető
FTC Kajak-kenu Utánpótlás-nevelés
Közhasznú Nonprofit KFT
Cg.szám. 01-09-930182

2010. MÁRC. 09. 
Eredetivel egyező,
hiteles másolat.





FTC Kajak-Kenu
Utánpótlás-nevelés Közhasznú Nonprofit KFT.
1091 Budapest, Ulkai út 129.
Adószám: 11687962-2-43 
Cg. szám: 01-09-930182
ERSTE: 11600006-00000000-79591024

