



Tisztelt Közgyűlési Küldöttek!

Közel egy esztendő telt el a MESZ legutóbbi tisztújító közgyűlése óta, amikor az evezős társadalom bizalmat szavazott a jelenlegi elnökségnek. Az elnökség munkája során megjelentek új ötletek, lehetőségek is a hazai evezés fejlesztése érdekében.

Célunk a sportág stabil pénzügyi háttérének megteremtése. A kiugró nemzetközi/olimpiai eredmények hiányában, sajnos, az állami támogatásunk évről évre csökkenő tendenciát mutat. A horizonton jelentős támogató, aki pusztán a sportág szeretete miatt adna pénzügyi támogatást, nem nagyon van.

A sportág fennmaradása szempontjából stabil pénzügyi és technikai háttér és rendezett felkészülési struktúra – személyek, ingatlan bázis, válogatási elvek, és jól működő, prosperáló klubok, egyesületek – szükségesek. **Nemzetközi eredményességünk növelése szempontjából** elengedhetetlen, hogy a válogatott felkészüléséhez rendelkezésre álljon egy, a mai kor kihívásait is kielégítő **felkészülési központ**.

A pénzügyi helyzet nehézségei mellett **szorító helyzet alakult ki az MKKSZ** vagyonkezelésében lévő Gubacsi hídi telep (volt fiú MTK) használata kapcsán. Ezen az ingatlanon a MESZ 30 % használati joggal rendelkezik. Az MKKSZ tavalyi, **az evezés igényeit csak minimálisan figyelembe vevő beruházása** kapcsán még nehezebb pénzügyi helyzet alakult ki. A kész új épület alaphelyzetben, **minden használat nélkül is 8 millió Ft,- éves kiadást jelent a MESZ számára.**

Természetesen, igyekszünk az MKKSZ felé jogainkat maximálisan érvényre juttatni, és megnyugtatóan rendezni a szerintünk indokolatlan terhek miatt kialakult helyzetet. Ugyanakkor a budapesti szövetségi evezős bázis kialakítására más lehetőségeket is kerestünk.

Az elmúlt év nyarán az elnökség megkereste a Pesterzsébeti önkormányzat polgármesterét, hogy a tulajdonukban lévő **Erzsébeti csónakházait üzemeltetésre átvennék**. Az erről szóló levél, a tervezett fejlesztés, annak ütemezése mellékelve 1. számmal. Ezen levél mutatja a terveinket melyek megvalósításához hozzáfogtunk.

Az elnökség a levél elküldése után a részletek tekintetében megkezdte a program kidolgozását. Megkerestük a lehetséges szerződéses partnereinket, akik önkormányzati üzemeltetési gyakorlattal, megfelelő **étterem** üzemeltetési és **sportpálya** üzemeltetési gyakorlattal rendelkeznek és a Pesterzsébeti Önkormányzat számára is elfogadhatóak.

Felvettük a kapcsolatot az **ORFK Vízirendészetével**, akikkel együtt a bérlendő területen a teljes Duna szakasz igazgatásrendészeti feladatait segítenénk az irodai hely biztosításával megoldani. Ez a pályázati anyagunk támogatásának része, a vízirendészeti objektum kivitelezése mintegy **100 millió forintnyi beruházás** érkezik ezzel a területre melyet a DunaCity kft. végez el a területen!

Emlékeztetőben rögzítette az Önkormányzat, a MESZ, a vízirendészet illetékese és a DunaCity kft. ügyvezetője a beruházás megvalósításának közös szándékát. (melléklet 2. számmal)



Egyeztettük a terület hasznosítását a kerület főépítészével.

Annak oka, hogy az önkormányzat és a MESZ ilyen korrekt egyeztetésbe fogott, egyrészt az önkormányzat évek óta az evezést segítő hozzáállása, másrészt a korábban jelzett igény a MESZ elnöksége részéről korábban említett problémák megoldására.

A terület átvételével elérhető eredmények a következők szerintünk:

1. a MESZ **új szövetségi bázissal** gyarapodhat. Itt elhelyezhető a szövetségi iroda, a hajópark, az evezős múzeum, valamint az edzőtáborunk és a versenyek lebonyolítása sem lehetetlenül el, ha bármilyen probléma lenne a többi kis-dunai evezős ingatlannal.
2. lehetőségünk van pénzügyi értelemben részben **saját lábunkra állni**. Ez azt jelenti, hogy a MESZ költségvetésében az állami támogatás aránya a mostani 100%-ról a beruházásunk és a munkánk kapcsán akár 50%-ra is csökkenthető. Ez növeli a MESZ ütésállóságát a pénzügyi változásokkal szemben.
3. lehetőség nyílik a klubok számára **fix edzőtábori** és versenyek esetén szállás funkció biztosítására, önköltségi áron.
4. elsősorban a nemzetközi eredményesség növelése érdekében kialakíthatunk a válogatott keretek – felnőtt és utánpótlás – egy, a mai szakmai igényeknek megfelelő **felkészülési központot**
5. bázist teremthetünk a széles alapú öröm és **hobby evezősök** számára, akik csak a hajójukat szeretnék elhelyezni vagy éppen hajót bérelve élvezni a sportág szépségeit.
6. Az ingatlanon levő **FEC és MTK vízitelepek** által használt területek kis mértékben **növekedhetnek**.

Több hónapi tárgyalás eredményeképpen a Képviselő-testület Erzsébeten akként döntött, hogy zárt pályázatot írnak ki melyre a MESZ valamint a FEC és az MTK kap meghívást. Ez egy komoly gesztus a szövetségünk felé. A pályázati kiírást 3. számú mellékletként csatoljuk.

A kiírás abszolút baráti. Mindössze annyi garanciát köt ki részünkre, mint pályázó részére, hogy a bérleti díjra adjunk beszédési jogot az Önkormányzat részére, az elmaradó beruházásaink után a 3. évet követően 20% erejéig kell kártalanítást fizetnünk esetlegesen. Valamint egy elismert szakértő céggel kell a fejlesztési és üzemeltetési programunkat.

A pályázat kiírása után az elnökség megrendelte a **PricewaterhouseCoopers Tanácsadó Kft.** nevű társaságtól a **területre kidolgozott üzemeltetési és beruházási tervet**. Ezt a munkát 2 millió Ft, nettó áron vállalta a cég, a méltányos árral támogatva a MESZ megújulását. Ezt 2010.március 5-én a tageszervezetek részére elektronikus formában megküldjük, mint a pályázat kötelező mellékletét. Ez az anyag, ami a pénzügyi elképzeléseinket alátámasztja illetve a beruházásainkat évente auditálja.

Az alvállalkozóinkkal a szerződéses viszonyt megelőzően a Pesterzsébeti önkormányzat végleges döntéséig előszerződéseket kötünk. Ennek tartalma a vállalt beruházás árazott kötelezettségekkel és bérleti díjjal melyet a MESZ részére fizetnek. Ezzel is csökkentjük a pénzügyi kockázatunkat!



Áttekintettük a korábbi üzemeltető önkormányzati kft. üzleti adatait a telep üzemeltetéséről. Ennek alapján, óvatos becsléssel is **az eddig beszédett 27 millió Ft-ból, legalább nettó 15 millió Ft, bérleti díj biztosan beszédhető.** Ez egyenértékű a negyedik bérleti évtől várható, inflációs emelés nélküli bérleti díjjal.

A beruházás megvalósulásával megtakarítható:

- a szövetségi iroda **évi 2.4 millió** forintos költsége a sportok házában
- a kajak-kenu szövetség felé fizetett **évi legalább 8 millió** forintos költség,
- az evezős múzeum részére bérelt helyiségek **évi 780.000,- Ft,**
- valamint az edzőtábori költségekből is jelentős **(kb.6 millió forintos)** rész.

A beruházások által generált bevételek e megtakarításokon felül jelentkeznek majd.

A MESZ Alapszabálya szerint e pályázat beadásához nem szükséges a Közgyűlés egyetértése, azonban az elnökség úgy ítélte meg, hogy e hosszú távú fejlesztési terv olyan jelentőségű, amelyhez a tagság jóváhagyását kéri.

A sikeres pályázat esetén 30 évre előre biztosítjuk a sportágunk helyzetét. A döntés pénzügyileg nem terhet, hanem fegyelmezett munkát és lehetőséget jelent nekünk.

1.) Jelen esetben a közgyűlés reményeink szerint támogatja, hogy 30 évre, az első három évben évi 7,5 millió, majd azt követően évi 15 millió Ft, bruttó bérleti díjért – inflációs értékkövetéssel - bérbe vegyük a 170021 és 170022 hrsz. alatti ingatlanokat.

2.) A közgyűlésnek el kell fogadni, hogy a Pesterzsébeti Önkormányzat fejlesztési céljaiban kijelölt beruházásokat – sétány a parton, csónakházak megőrzése és megújítása, sportpályák megépítése, éttermi és szállás funkciók a jelenlegi szintnél magasabb szinten való megvalósítása, vízirendszert elhelyezése – a MESZ végzi el, olyan módon, hogy a pályázatban mellénk álló pályázók végzik el 3 év alatt a közel 450 millió Ft,- összegű beruházást - velünk egyetértésben természetesen.

3.) Támogatnia kell az elnökséget abban, hogy a beruházási programot és a vízibázist evezős edzőtáborrá fejlessze!

Tisztelt Közgyűlési Küldöttek!

Hamarosan a Szövetség honlapján további anyagokat (látványterv stb.) teszünk közzé az erzsébeti pályázatról. A felmerülő kérdéseket az info@hunrowing.hu e-mail címre várjuk.

A beérkezett kérdéseket az elnökség felé az iroda továbbítja és a válaszokat a kérdésekre megküldi!

Budapest, 2010. február 25.

Magyar Evezős Szövetség elnöksége